

ЖУРНАЛ  
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)  
на 01.12.2011

АДРЕС ул. Енисейская дом 29

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	отошла по периметру	ремонт 60 м <sup>2</sup>	Включить в план работ	май 2013
3	Водоотводящий лоток	физический износ	ремонт водоприемных колодцев и замена водоотводящих лотков -2 шт - 30 м <sup>2</sup>	Включить в план работ	май 2013
4	Цоколь	промывка + окраска	272 м <sup>2</sup>	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	физический износ	Ремонт крылец с устройством пандусов	Включить в план работ	сентябрь 2013
6	Кровля	физический износ	герметизация машинных отделений 1-4,6 под	Включить в план работ	сентябрь 2013
7	Входные двери	норма			
8	Тамбурные двери	норма			
9	Переходные двери	норма			
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	норма			
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	физический износ	требуется замена труб с изоляцией ф 100 -25 м	Включить в план работ	сентябрь 2013
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	физический износ	требуется замена труб с изоляцией ф 100 -30 м	Включить в план работ	сентябрь 2013
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электрощитовой	норма			
20	Состояние светильников	физический износ	замена на энергосберегающие 162 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	норма			
23	Оконные рамы	норма			
24	Мусорокамеры	физический износ мусороприемников	требуют ремонта	Включить в план работ	сентябрь 2013
25	Лестничные клетки	норма			
26	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
27	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
28	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
29	Мусорокамера	физический износ	установка светильников - 6 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013

Прораб

Техник

Квитков Ю.В.

Возняк С.Н.